

ESTADO CONTABLE PERSONAL

Debe ser completado anualmente por cada solicitante (a menos que sea una solicitud conjunta), garante y propietario que tenga una participación accionaria del 20% o superior.

Nombre: _____ Teléfono de la casa/Celular: _____

Calle: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Cód. postal: _____

Cónyuge/Cosolicitante: _____ Teléfono de la casa/Celular: _____

Calle: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Cód. postal: _____

Si ha vivido aquí menos de tres años, indique su(s) dirección(es) anterior(es): _____

Nombre comercial del solicitante/prestatario: _____ Teléfono comercial: _____

ACTIVOS		PASIVOS + VALOR NETO	
A. Efectivo disponible		K. Total de documentos pagaderos a bancos y otros <i>(Describir en la Sección 2)</i>	
B. Cuentas de ahorros y cheques		L. Total del saldo de todas las tarjetas de crédito	
C. IRA/Otras cuentas de jubilación		M. Total de hipotecas en propiedad inmobiliaria <i>(Describir en la Sección 3)</i>	
D. Cuentas y documentos a cobrar		N. Impuestos sin pagar <i>(Describir en la Sección 6)</i>	
E. Propiedad inmobiliaria <i>(Describir en la Sección 3)</i>		O. Otras deudas <i>(por ejemplo, manutención de menores; describir en la Sección 7)</i>	
F. Acciones y bonos <i>(Describir en la Sección 4)</i>		P. Total de pasivos (K/O)	\$
G. Automóvil – Valor actual			
H. Seguro de vida – Valor de rescate en efectivo <i>(completar la Sección 8)</i>			
I. Otros bienes personales <i>(Describir en la Sección 5)</i>		Q. Valor neto <i>(Total de activos [X] – Total de pasivos [P])</i>	\$
J. Otros activos <i>(Describir en la Sección 5)</i>			
X: Activos totales¹ (A/J)	\$	Y: Total¹ (P+Q)	\$

¹Los totales deben estar equilibrados

Sección 1. Ingresos		Pasivos contingentes	
Salario		Como garante del cofirmante	
Ingresos netos de inversión		Demandas y sentencias legales	
Ingresos por propiedad inmobiliaria		Provisión para el impuesto federal sobre los ingresos	
Ingresos conyugales		Otros	
Otros ingresos ² <i>(Describir a continuación)</i>			
Descripción de otros ingresos ² :			

²No es necesario revelar los pagos de pensión alimenticia o manutención de hijos en “Otros ingresos” a menos que se desee que dichos pagos se cuenten en el total de ingresos

Sección 2. Documentos pagaderos a bancos y otros <i>(Utilice anexos si es necesario. Cada anexo debe identificarse como parte de esta declaración y firmarse).</i>					
Nombre y dirección de los titulares de los documentos	Saldo original	Saldo actual	Monto del pago	Frecuencia de pago	Garantía

Sección 3. Propiedad inmobiliaria (Enumere cada parcela por separado, utilizando anexos si es necesario. Cada anexo debe identificarse como parte de esta declaración y firmarse y fecharse).			
	Propiedad A	Propiedad B	Propiedad C
Tipo de propiedad			
Propietario			
Dirección de la propiedad			
Fecha de compra			
Costo original			
Valor actual en el mercado			
Titular de la hipoteca			
Dirección del deudor hipotecario			
Saldo de la hipoteca			
Monto del pago mensual/anual			
Estado de la hipoteca			

Sección 4. Acciones y bonos (Incluya anexos si es necesario. Cada anexo debe identificarse como parte de esta declaración y firmarse y fecharse.)					
N.º de Acciones	Nombre de los valores	Costo	Valor en el mercado Cotización bursátil	Fecha de cotización bursátil	Valor total

Sección 5. Otros bienes personales y otros activos (Describa. Si un activo se ha comprometido como garantía, declare el nombre y la dirección del titular del gravamen, monto del gravamen, términos de pago. Si el pago está atrasado, explique la razón e indique el monto del atraso).

Sección 6. Impuestos sin pagar (describa el tipo, a quién se debe pagar, cuándo vencen, monto y para qué propiedad se adjunta un gravamen fiscal).

Sección 7. Otros pasivos

Sección 8. Seguro de vida tomado (Indicar el monto nominal y el valor de rescate en efectivo de las pólizas, el nombre de la compañía de seguros y los beneficiarios).

Autorizo al prestamista a hacer las investigaciones necesarias para verificar la exactitud de las declaraciones hechas y para determinar mi solvencia. Los abajo firmantes autorizan a toda persona o agencia que gestiona información sobre consumidores a entregarles a ustedes toda información que pueda tener sobre los abajo firmantes. Certifico que las declaraciones contenidas en el presente documento y en los anexos son veraces y exactas a la(s) fecha(s) indicada(s). Estas declaraciones se hacen con el propósito de obtener un préstamo o de garantizar un préstamo. Entiendo que el hecho de falsificar declaraciones puede resultar en la pérdida de beneficios y un posible enjuiciamiento por parte del Fiscal General de los Estados Unidos (Referencia 18 U.S.C. 10001).

Autorizo al prestamista a responder a toda consulta de terceros con respecto a la experiencia crediticia del prestamista con los abajo firmantes, excluyendo la información contenida en el informe de crédito. Entiendo que el prestamista puede entregar información acerca de mi experiencia crediticia con el prestamista a las agencias de información crediticia.

Firma _____ Fecha de hoy _____ N.º de Seguro Social _____ Fecha de nacim. _____

Firma _____ Fecha de hoy _____ N.º de Seguro Social _____ Fecha de nacim. _____