

Glosario de solicitudes de préstamo en CEI

1. Nombre de la empresa
 - a. El nombre legal de su empresa como está escrito en la más reciente y actualizada declaración de impuestos federales de la empresa
2. DBA
 - a. Nombre bajo el cual opera (DBA, en inglés) es un registro que permite al propietario de una empresa hacer negocios con un nombre operativo que puede ser diferente del nombre legal de la empresa
3. Estructuras empresariales
 - a. Propietario único: empresa no incorporada que tiene solamente un dueño que paga impuestos sobre ingresos personales por las ganancias obtenidas del negocio
 - b. Sociedad: Un acuerdo formal entre dos o más partes para gestionar y operar un negocio y compartir los beneficios (estas sociedades pueden ser sociedades generales, limitadas, de responsabilidad limitada o público-privadas)
 - c. LLC – Una estructura empresarial en la que los propietarios no son personalmente responsables de la deuda o pasivos de la empresa
 - d. S Corp – Una corporación que tiene estatus tributario especial otorgado por el IRS
 - e. C Corp – Una corporación que paga su propio impuesto sobre los ingresos
 - f. Cooperativa: Una estructura empresarial que es propiedad de sus miembros, formada por al menos cinco miembros que tienen iguales derechos de voto
 - g. No lucrativa: una organización que proporciona algún tipo de beneficios públicos o sociales y está exenta de pagar impuestos federales y estatales
 - h. L3C – Una corporación de responsabilidad limitada de baja rentabilidad que persigue objetivos de beneficio social como principal motivo de su negocio
4. Número de identificación del empleador (EIN, Employer Identification Number) del Servicio de Impuestos Internos (IRS, Internal Revenue Services)
 - a. Un número de identificación del empleador, o número de identificación fiscal federal, se utiliza para identificar a una entidad comercial
 - b. La mayoría de las empresas están obligados a tener un EIN para funcionar
 - c. Solicite un EIN en línea: <https://www.irs.gov/businesses/small-businesses-self-employed/apply-for-an-employer-identification-number-ein-online>
5. DUNS #
 - a. Un número DUNS es un identificador único de nueve dígitos para empresas emitido por la agencia de crédito Dun & Bradstreet
 - b. No todas las empresas necesitan un número DUNS para funcionar
 - c. Solicite un número DUNS en línea: <https://www.dnb.com/duns-number/get-a-duns.html>
6. Nombre(s) de subsidiarias/afiliadas
 - a. Subsidiaria: una compañía cuya sociedad matriz es un accionista mayoritario que posee más del 50% de las acciones de la subsidiaria
 - b. Afiliada: una compañía cuya sociedad matriz posee una participación minoritaria en la propiedad de la afiliada
7. SBDC

- a. Los asesores del Centro de Desarrollo de la Pequeña Empresa de Maine (SBDC, Maine Small Business Development Center) en CEI brindan asistencia a los propietarios de empresas, tanto potenciales como existentes
8. WBC
- a. El Centro de Negocios para Mujeres (WBC, Women's Business Center) de CEI ofrece a las mujeres oportunidades de asesoramiento empresarial y gestión de redes, así como talleres y programas para mujeres en Maine
9. SCORE
- a. El mayor servicio voluntario y gratuito de mentoría de negocios de la nación
10. CEI Ag. Programa
- a. Programa desarrollado en 2020 y apoyado por la Administración Mills para ayudar a las empresas agrícolas y de la alimentación de Maine con los gastos de infraestructura del COVID-19
11. SBA EIDL
- a. Préstamo de asistencia para dificultades económicas por desastre (EIDL, Economic Injury Disaster Loan) proporcionado por la Administración para el Desarrollo de la Pequeña Empresa (SBA, Small Business Administration) a fin de brindar ayuda económica a pequeñas empresas y organizaciones no lucrativas afectadas por la pérdida de ingresos debida al COVID-19
12. Préstamo PPP
- a. El Programa de protección de pagos (PPP, Payment Protection Program) es un préstamo respaldado por la SBA para ayudar a las empresas a mantener empleada a su fuerza laboral durante la crisis del COVID-19
13. Garantía de préstamo
- a. Un activo que el prestamista aceptará como garantía para un préstamo. Si el prestatario no cumple sus pagos del préstamo, el prestamista puede secuestrar la garantía para recuperar algo o la totalidad de sus pérdidas
 - b. Dicha garantía podría tomar la forma de propiedades inmobiliarias, inventario, cuentas por cobrar, maquinaria, muebles, equipo u otros activos
 - c. Indique en la solicitud si hay préstamos (deudas) pendientes de pago o alquileres que afectan la garantía (por ejemplo, alquiler de una propiedad)
 - d. Número de serie/VIN hace referencia al número de identificación del vehículo utilizado como garantía
14. Cuentas por cobrar
- a. Dinero adeudado a una empresa por parte de sus clientes: Podría representar facturas de clientes que han pedido bienes o servicios, pero que aún no los han pagado
 - b. Generalmente estas cuentas son a corto plazo y suelen representar pagos que vencen dentro de un año
15. Empleo en empresas
- a. Tiempo completo: Los empleados a tiempo completo suelen trabajar entre 30-40 horas por semana
 - b. Tiempo parcial: Los empleados a tiempo parcial trabajan menos de 30 horas por semana
16. Beneficios de empleo

- a. Los beneficios del empleo podrían incluir cosas como: seguro médico, seguro por incapacidad, seguro de vida, planes de jubilación, tiempo libre remunerado, desarrollo profesional
17. Referencia bancaria/comercial
- a. Este es el nombre de una persona de su banco o proveedor que podrá dar testimonio de su historial de pagos o su solvencia

Glosario de estados contables personales de CEI

1. Efectivo disponible
 - a. Indique la cantidad total de dinero que tiene en sus cuentas personales de cheques y ahorros, incluyendo cuentas de propiedad conjunta con su cónyuge
 - b. El efectivo disponible también puede incluir equivalentes de efectivo con un vencimiento inferior a 90 días (es decir, algo que se puede convertir fácilmente en efectivo), como cuentas del mercado monetario y bonos del gobierno a corto plazo
2. Cuenta personal de jubilación (IRA, Individual Retirement Account)/Otras cuentas de jubilación
 - a. Incluya la valoración completa de toda cuenta de jubilación, que podrían ser cuentas IRA tradicionales, cuentas IRA Roth, planes 401(k), planes 403(b) o cualquier otro plan de jubilación
3. Cuentas y documentos a cobrar
 - a. Esto se refiere a toda suma monetaria que usted ha prestado personalmente a amigos o familiares; comúnmente no se utiliza
4. Seguro de vida: Valor de rescate en efectivo
 - a. El valor de rescate en efectivo es la suma de dinero que una compañía de seguros pagaría a un asegurado en caso de cancelación voluntaria antes del vencimiento o un evento asegurado
 - b. Esto no es aplicable a todas las pólizas de seguro de vida, sino solo aquellas que contemplan un pago monetario si se cancelan
5. Otros bienes personales
 - a. Esta sección debe incluir la valoración completa de otros objetos de valor personales, tales como antigüedades, joyas, obras de arte, etc.
6. Documentos pagaderos a bancos y otros
 - a. El dinero que una empresa adeuda a sus financistas, que podrían ser bancos y otras instituciones financieras, así como inversionistas individuales
 - b. Los documentos pagaderos se consideran a largo plazo porque vencen después de un año, pero generalmente dentro de los 5 años
7. Salario
 - a. Estos son sus ingresos en forma de salario que pueden figurar en los formularios tributarios W2 o 1099
 - b. Esta línea también puede incluir beneficios públicos, tales como Asistencia temporal para familias necesitadas (TANF, Temporary Assistance for Needy Families), Seguro de ingreso suplementario (SSI, Supplemental Security Income), Programa de ayuda suplementaria de nutrición (SNAP, Supplemental Nutrition Assistance Program) u otros programas de asistencia económica
8. Ingresos netos de inversión

- a. Ingresos recibidos de activos de inversión, como bonos, acciones, fondos mutuos, préstamos, etc.
 - b. La suma de dinero se calcula a partir de actividades de ingresos antes de impuestos, como intereses, dividendos, ganancias de capital, ingresos por alquiler
9. Ingresos por propiedad inmobiliaria
- a. Esta es la cantidad de ingresos por alquiler que se obtienen de las propiedades después de deducir los gastos
10. Sección de pasivos contingentes
- a. Una pérdida potencial que puede ocurrir según el resultado de un evento específico, tal como una demanda judicial pendiente, garantías de producto, investigaciones pendientes
 - b. Tenga en cuenta si el prestatario es garante o deudor solidario en cualquier otra obligación de deuda (no relacionada con la entidad que solicita el préstamo)
11. Provisión para el impuesto federal sobre los ingresos
- a. La cantidad estimada que una empresa proyecta pagar en impuestos federales sobre los ingresos para el año en curso
12. Propiedad inmobiliaria propia
- a. Tipo de propiedad: Anote el tipo de propiedad, como lote no desarrollado, residencia primaria, propiedad de inversión, etc.
 - b. Dirección: Utilice la misma dirección que utiliza en su declaración de impuestos personal
 - c. Fecha de compra: Utilice la fecha en la factura de venta de la hipoteca
 - d. Valor de mercado actual: Refleja el valor actual de tasación de la propiedad, es decir, por cuánto podría venderse hoy en día
 - e. Titular de la hipoteca y dirección: Se refiere al nombre y dirección del banco al que le adeuda dinero
 - f. Estado de la hipoteca: El estado puede mencionarse aquí, tal como ejecución hipotecaria, corriente o totalmente pagada
13. Acciones y bonos
- a. Las acciones y los bonos son la valoración completa de todos los valores que pertenecen al solicitante
 - b. El costo representa el precio de compra inicial de las acciones o bonos
 - c. Valor en el mercado/cotización bursátil es la cotización de los valores "a la fecha"; es la cotización de los valores en el mercado de valores
 - d. La fecha de cotización bursátil se refiere al día en que se tomó la cotización de los valores
 - e. El valor total debe ser igual al número de acciones multiplicado por el valor en el mercado o la cotización bursátil
14. Evidencia de control del sitio (para préstamos de construcción)
- a. La evidencia de control del sitio podría ser una escritura, un contrato de alquiler o un contrato de compraventa del terreno