

## مسرد طلب قرض CEI

1. أسم العمل التجاري
  - a. الاسم القانوني لنشاطك التجاري كما هو مكتوب في أحدث إقرار ضريبي فيدرالي للأعمال وتحديثه
  2. DBA
    - a. ممارسة الأعمال التجارية باسم (DBA, Doing Business As) هو تسجيل يسمح لصاحب العمل بممارسة الأعمال التجارية تحت اسم تشغيل قد يكون مختلفًا عن الاسم القانوني للشركة
    3. هياكل الأعمال التجارية
      - a. مؤسسة فردية - شركة غير مسجلة لديها مالك واحد فقط يدفع ضريبة الدخل الشخصي على الأرباح المكتسبة من العمل التجاري
      - b. الشراكة - ترتيب رسمي من قبل طرفين أو أكثر لإدارة وتشغيل الأعمال ومشاركة الأرباح (يمكن أن تكون هذه الشراكات إما عامة، أو محدودة، أو محدودة المسؤولية، أو شركات بين القطاعين العام والخاص)
      - c. LLC - هيكل عمل حيث لا يكون الملاك مسؤولين شخصياً عن ديون الشركة أو التزاماتها
      - d. S Corp - شركة تتمتع بوضع ضريبي خاص ممنوحة من مصلحة الضرائب
      - e. C Corp - الشركة التي تدفع ضريبة الدخل الخاصة بها
      - f. تعاوني - هيكل أعمال مملوك للأعضاء يضم خمسة أعضاء على الأقل يتمتعون بحقوق تصويت متساوية
      - g. مؤسسة غير ربحية - شركة تقدم نوعًا من المزايا العامة أو الاجتماعية وتُعفى من دفع الضرائب الفيدرالية وضرائب الولاية
      - h. L3C - شركة ذات مسؤولية محدودة منخفضة الربح تسعى إلى تحقيق أهداف مفيدة اجتماعيًا باعتبارها دافعًا تجاريًا أساسيًا لها
4. رقم تعريف صاحب العمل (EIN, Employer Identification Number) لمصلحة الضرائب (IRS, Internal Revenue Services)
  - a. يتم استخدام رقم تعريف صاحب العمل أو رقم التعريف الضريبي الفيدرالي لتحديد كيان تجاري
  - b. يتعين على معظم الشركات أن يكون لديها رقم تعريف صاحب العمل (EIN) للعمل
  - c. تقدم بطلب للحصول على رقم تعريف صاحب العمل (EIN) عبر الإنترنت:  
<https://www.irs.gov/businesses/small-businesses-self-employed/apply-for-an-employer-identification-number-ein-online>
5. DUNS #
  - a. رقم DUNS هو معرف فريد من تسعة أرقام للشركات صادر عن مكتب الائتمان، دون و برادستريت

- b. لا تحتاج جميع الشركات إلى DUNS # لتعمل
- c. تقدم بطلب للحصول على DUNS # عبر الإنترنت:
- <https://www.dnb.com/duns-number/get-a-duns.html>
6. اسم (أسماء) الشركات الفرعية/الشركات التابعة
- a. شركة فرعية - شركة تمتلك شركتها الأم حصة أغلبية أكثر من 50٪ من أسهم الشركة التابعة
- b. شركة تابعة - شركة تمتلك شركتها الأم حصة أقلية في ملكية الشركة التابعة
7. SBDC
- a. يقدم مستشارو مركز تطوير الأعمال الصغيرة في مين (SBDC, Small Business Development Center) في CEI المساعدة لأصحاب الأعمال الحاليين والمحتملين
8. WBC
- a. يقدم مركز سيدات الأعمال (WBC, Women's Business Center) التابع لـ CEI استشارات الأعمال وفرص التواصل، بالإضافة إلى ورش العمل والبرامج للنساء في ولاية ماين
9. SCORE
- a. أكبر خدمة إرشاد أعمال تطوعية ومجانية في البلاد
10. برنامج الزراعة CEI
- a. تم تطوير البرنامج في عام 2020 وبدعم من إدارة المطاحن لمساعدة شركات الأغذية والزراعة في ولاية مين في نفقات البنية التحتية لـ COVID-19
11. SBA EIDL
- a. قرض الكوارث الاقتصادية (EIDL, Economic Injury Disaster Loan) المقدم من إدارة الأعمال الصغيرة (SBA, Small Business Administration) لتوفير الإغاثة الاقتصادية للشركات الصغيرة والمنظمات غير الربحية التي تعاني من خسارة في الإيرادات بسبب COVID-19
12. قرض PPP
- a. برنامج حماية الدفع (PPP, Payment Protection Program) عبارة عن قرض مدعوم من قبل SBA لمساعدة الشركات في الحفاظ على قوة العمل لديها خلال أزمة COVID-19
13. قرض بضمان
- a. الأصل الذي سيقبله المقرض كضمان للقرض. إذا تخلف المقرض عن سداد مدفوعات قروضه، فيجوز للمقرض الاستيلاء على الضمان لتعويض بعض أو كل خسائره

- b. يمكن أن تتخذ هذه الضمانات شكل عقارات أو مخزون أو حسابات القبض أو آلات أو أثاث أو معدات أو أصول أخرى
- c. يرجى ملاحظة في الطلب ما إذا كان هناك أي قروض مستحقة (ديون) أو عقود إيجار على الضمان (على سبيل المثال، تأجير عقار)
- d. رقم تسلسلي/VIN يشير إلى رقم تعريف السيارة للمركبة المستخدمة كضمان
14. حسابات المقبوضات

- a. الأموال المستحقة لشركة من عملائها - يمكن أن يمثل هذا فواتير من العملاء الذين طلبوا سلع/خدمات، لكن لم يدفعوا مقابلها بعد
- b. وعادة ما تكون هذه قصيرة الأجل وعادة ما تمثل المدفوعات المستحقة في غضون عام
15. توظيف الأعمال

- a. بدوام كامل: يعمل الموظفون بدوام كامل عادة ما بين 30-40 ساعة في الأسبوع
- b. بدوام جزئي: يعمل الموظفون بدوام جزئي أقل من 30 ساعة في الأسبوع

16. حوافز التوظيف
- a. يمكن أن تشمل مزايا التوظيف أشياء مثل: التأمين الطبي، والتأمين ضد العجز، والتأمين على الحياة، وخطط التقاعد، والإجازة المدفوعة، والتطوير المهني
17. مرجع تجاريّ/ مرجع البنك

- a. هذا هو اسم شخص من البنك أو البائع الذي تتعامل معه والذي سيكون قادرًا على التحدث عن سجل الدفع الخاص بك أو أهليتك الائتمانية

### مسرد البيانات المالية الشخصية CEI

1. النقد في الصندوق
- a. قم بتوفير المبلغ الإجمالي للمال الذي لديك في حسابات التوفير والحسابات الشخصية الخاصة بك، بما في ذلك الحسابات المملوكة بشكل مشترك مع زوجك/زوجتك
- b. يمكن أن يشمل النقد في الصندوق أيضًا معادلات نقدية ذات أجل استحقاق أقل من 90 يومًا (أي يمكن تحويله بسهولة إلى نقد)، مثل حسابات سوق المال والسندات الحكومية قصيرة الأجل
2. حساب التقاعد الفردي (IRA, Individual Retirement Account)/حسابات التقاعد الأخرى
- a. قم بتضمين التقييم الكامل لأي حسابات تقاعد، والتي يمكن أن تشمل حسابات IRAs التقليدية، 403 (b)s ، 401(k)s ، Roth IRAs، أو أي خطط تقاعد أخرى
3. حسابات وأوراق القبض
- a. يشير هذا إلى أي أموال أقرضتها شخصيًا للأصدقاء أو العائلة - وهي غير مستخدمة بشكل شائع
4. التأمين على الحياة - قيمة التعويض النقدي
- a. قيمة الاسترداد النقدي هي المبلغ الذي ستدفعه شركة التأمين إلى حامل الوثيقة في حالة الإلغاء الطوعي قبل الاستحقاق/حدث مؤمن عليه

- b. لا ينطبق هذا على جميع وثائق التأمين على الحياة - فقط تلك التي يوجد بها عائد نقدي إذا تم إلغاؤها
5. الممتلكات الشخصية الأخرى
- a. يجب أن يتضمن هذا القسم التقييم الكامل للأشياء الشخصية الثمينة الأخرى، مثل التحف والمجوهرات والأعمال الفنية وما إلى ذلك
6. سندات الدفع للبنوك وغيرها
- a. الأموال المستحقة على الشركة لمموليها، والتي يمكن أن تشمل البنوك والمؤسسات المالية الأخرى وكذلك المستثمرين الأفراد
- b. تعتبر السندات المستحقة الدفع طويلة الأجل لأنها واجبة السداد بعد عام، ولكن عادة في غضون 5 سنوات
7. الراتب
- a. هذا هو دخلك على شكل أجور يمكن العثور عليها في نموذج ضرائب W2 أو 1099
- b. يمكن أن يشمل هذا الخط أيضًا الحوافز العامة، مثل المساعدة المؤقتة للأسر المحتاجة (TANF, Temporary Assistance for Needy Families)، أو دخل الضمان التكميلي (SSI, Supplemental Nutrition Assistance Program)، أو برنامج المساعدة الغذائية التكميلية (SNAP, Supplemental Nutrition Assistance Program)، أو برامج مساعدة الدخل الأخرى
8. صافي إيرادات الاستثمارات
- a. الدخل المستلم من الأصول الاستثمارية، مثل السندات والأسهم والصناديق المشتركة والقروض وما إلى ذلك
- b. يتم حساب مبلغ المال من أنشطة الدخل قبل الضرائب، مثل الفوائد وأرباح الأسهم والمكاسب الرأسمالية ودخل الإيجار
9. دخل عقاري
- a. هذا هو مبلغ دخل الإيجار المكتسب من العقارات بعد خصم النفقات
10. قسم الالتزامات الطارئة
- a. خسارة محتملة قد تحدث بناءً على نتيجة حدث معين، مثل دعوى قضائية معلقة، وضمانات المنتج، والتحقيقات المعلقة
- b. ملاحظة إذا كان المقترض ضامنًا أو شريكًا في صنع أي التزامات دين أخرى (لا علاقة لها بالكيان المتقدم للحصول على القرض)
11. مخصص ضريبة الدخل الاتحادية
- a. المبلغ المقدر الذي تتوقع الشركة دفعه في ضرائب الدخل الفيدرالية للعام الحالي
12. العقارات المملوكة
- a. نوع العقار - لاحظ نوع العقار، مثل قطعة أرض غير مطورة، مسكن رئيسي، عقار استثماري، إلخ.

- b. العنوان - استخدم نفس العنوان الذي تستخدمه في إقرارك الضريبي الشخصي
- c. تاريخ الشراء - استخدم التاريخ على فاتورة بيع الرهن العقاري
- d. القيمة السوقية الحالية - القيمة المقدرة الحالية للممتلكات، أي القيمة السوقية في ذلك اليوم فيما لو بيع
- e. صاحب الرهن العقاري وعنوانه - يشير إلى اسم وعنوان البنك الذي تدين له بالمال
- f. حالة الرهن العقاري - يمكن ذكر الحالة هنا، مثل حبس الرهن، الحالي، أو دفعه بالكامل
13. الأسهم والسندات
- a. الأسهم والسندات هي التقييم الكامل لجميع الأوراق المالية التي يمتلكها مقدم الطلب
- b. تمثل التكلفة سعر الشراء الأولي للأسهم/السندات
- c. عرض أسعار/تبادل القيمة السوقية هو قيمة الورقة المالية في حينه وهي قيمة الورقة المالية في سوق الأوراق المالية
- d. يشير تاريخ التسعير/التبادل إلى اليوم الذي تم فيه أخذ قيمة الورقة المالية
- e. القيمة الإجمالية تساوي عدد الأسهم مضروباً في عرض أسعار/تبادل القيمة السوقية
14. دليل السيطرة على الموقع (لقروض البناء)
- a. يمكن أن يكون الدليل على التحكم في الموقع صمماً للأرض أو عقد إيجار أو اتفاقية شراء